



OPRAV DŮM PO BABIČCE KOMPLEXNÍ RENOVACE

je zálohová dotace pro majitele starších domů, kteří zvažují komplexní rekonstrukci domu s cílem výrazně si snížit výdaje za bydlení. Jedná se o zateplení, výměnu zdroje tepla, přípravu teplé vody, fotovoltaické systémy, větrání, využití tepla z odpadní vody, zelená střecha nebo dešťovka.

Kdo může o dotaci žádat

Pouze **fyzická osoba**, která je vlastníkem stávající podporované nemovitosti Fyzická osoba, která vlastní k datu podání žádosti a po dobu její administrace včetně všech členů domácnosti nejvýše dvě stavby pro bydlení nebo podíly na takových nemovitostech. Žadatel je povinen zůstat vlastníkem nemovitosti po celou dobu udržitelnosti (5 let) od dokončení realizace.

Na jaká opatření se dotace vztahuje

Podmínkou čerpání zálohové dotace z programu Oprav dům po babičce je **realizace důkladného, tzv. optimálního zateplení**, kterým dosáhnete **požadovaných energetických úspor**.

V žádosti o dotaci na optimální zateplení je pak možné současně požádat i o podporu **dalších úsporných opatření**, jako je třeba instalace fotovoltaiky, výměna zdroje tepla, zelená střecha, dešťovka a další.

Další volitelná opatření

- Výměna zdroje tepla
- Příprava teplé vody
- Fotovoltaické systémy
- Řízené větrání
- Teplo z odpadní vody
- Zelená střecha
- Dešťovka

Kotle, kamna, tepelná čerpadla, napojení na soustavu zásobování teplem

Povolené kombinace opatření podporujících výměnu zdrojů tepla a instalaci OZE

Kombinace opatření	zdroj tepla s ohřevem TUV	zdroj tepla bez ohřevu TUV	systém pro ohřev vody	fotovoltaické systémy	větrání (VZT)	předehřev vody
zdroj tepla s ohřevem TUV	ne	ne	ne	ano	ano	ano
zdroj tepla bez ohřevu TUV	ne	ne	ano	ano	ano	ano
systém pro ohřev vody	ne	ano	ne	ne	ano	ano
fotovoltaické systémy	ano	ano	ne	ne	ano	ano
větrání (VZT)	ano	ano	ano	ano	ne	ano
předehřev vody	ano	ano	ano	ano	ano	ne

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového hlavního zdroje tepla vytápění v podporované nemovitosti výměnou za stávající hlavní zdroj tepla vytápění. Podporu nelze poskytnout, pokud je stavba napojena na soustavu zásobování tepelnou energií. **Pozor ! V programu Oprav dům po babičce lze čerpat dotaci na výměnu zdrojů tepla pouze v kombinaci se zateplením.**

Podporovány jsou pouze kotle určené výhradně ke spalování biomasy. Tyto kotle musí splňovat třídu energetické účinnosti A+. Kotle musí mít řízené přísuny spalovacího vzduchu pomocí ventilátoru, jinak nejsou podporovány. V případě kotlů umožňujících ruční přikládání je vyžadováno současné užití zásobníku tepla – akumulační nádoby o minimálním objemu (včetně případného zásobníku teplé vody, pokud je tímto kotlem ohříván):

- 55 l/kW instalovaného kotle
- stanovené výpočtem dle části 4.4.6 ČSN EN 303 – 5 „Kotle pro ústřední vytápění“ za předpokladu, že nejde o objem nižší než stanovený výrobcem a uvedený v návodu k montáži kotle

Maximální výše podpory

Podoblast podpory C.1 - Výměna zdrojů tepla

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření - typy zdrojů	Standardní podpora (Kč)	
		Pouze ÚT	ÚT + ohřev vody
Kotel - bio	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	65.000	
Kotel - bio +	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	90.000	
Kamna	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem nebo individuálně, na místě stavěná akumulární kamna na biomasu s ručním příkládáním.	35.000	
TCA / TCA +	Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch	40.000	60.000
TCV / TCV +	Teplené čerpadlo vzduch - voda	75.000	90.000
TCK / TCK +	Tepelné čerpadlo země - voda nebo voda - voda	110.000	130.000
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	30.000	

Jak vysokou dotaci můžete dostat

- na komplexní (optimální) zateplení je možné získat maximálně až **1 milion korun**. Do limitu se nezapočítávají případné bonusy.
- další prostředky lze získat na ostatní úsporná opatření.
- peníze si lze nechat proplatit **ZÁLOHOVĚ předem**.

Dotační bonusy

- Rodinný bonus **50 000 Kč** na každé nezletilé dítě žadatele (25 000 Kč na dítě ve střídavé nebo společné péči)
- **50 000 Kč** za kombinaci zateplení + výměna zdroje tepla

- **50 000 Kč** za kombinaci zateplení + fotovoltaika, nebo ohřev vody, nebo řízené větrání, nebo získávání tepla z odpadní vody (bonus lze započítat jen jednou)
- **až 30 000 Kč za environmentální řešení** projektu podle počtu bodů získaných pomocí environmentálního kalkulačního nástroje SFŽP ČR (1 bod = 300 Kč)
- Bonus **5 % z celkové výše dotace** pro žadatele [ze znevýhodněných regionů](#)

Výhodný úvěr

Úvěr od bank a stavebních spořitelen pokryje rozdíl mezi vyplacenou dotací a způsobilými výdaji. Lze jej čerpat na financování podpořených energeticky úsporných opatření.

Kolik získáte

- Až dvojnásobek získané dotace

Podmínky úvěru

- **Garantovaný nízký úrok** po celou dobu splatnosti
- Výše RPSN pro rok 2024 – maximálně 3,5 %
- Fixace úroku **minimálně na pět let**
- **Dlouhodobá splatnost** – i více než 20 let
- Bez nutnosti zástavy nemovitosti
- O poskytnutí úvěru rozhodují finanční instituce na základě prověření bonity a úvěruschopnosti

Další podrobné informace najdete na: www.novazelenausporam.cz